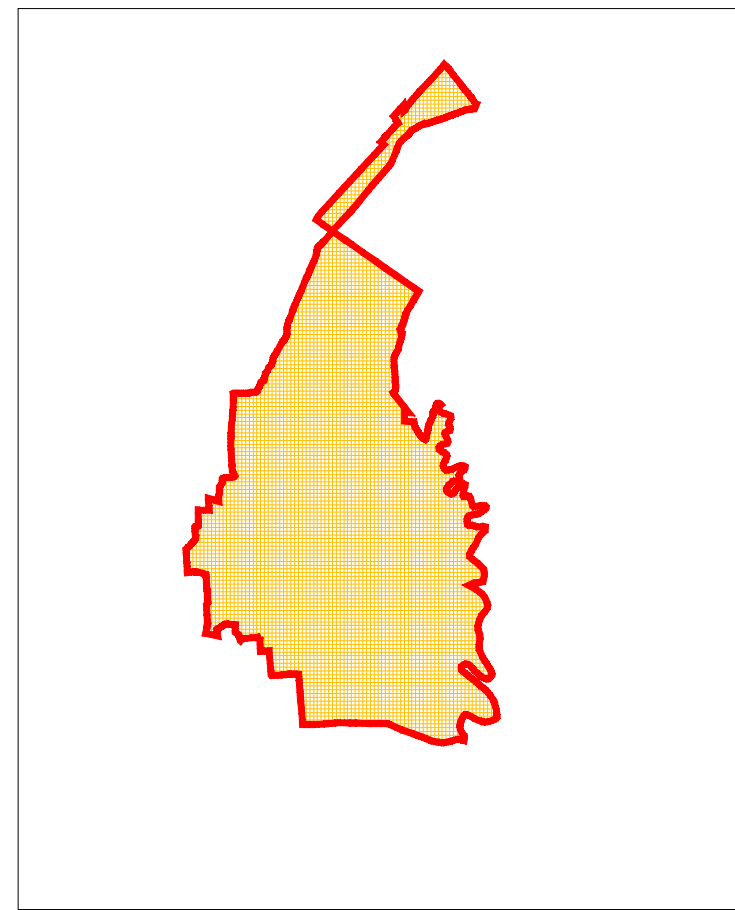




# PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE PARZIALE N. 16/2013 (ai sensi dell'art. 15 - comma 4° della Legge Regionale n. 47/1978)



**PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE  
(VARIANTE GENERALE 2000)  
APPROVATO CON DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA  
PROVINCIALE N. 41143/245 DEL 03-06-2003 E N.  
77360/470 DEL 28-10-2003 E SUCCESSIVE VARIANTI**

**ADOZIONE:  
DELIBERA C.C. N.5 DEL 14-01-2013**

**CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE:  
DELIBERA C.C. N. \_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**STESURA CONTRODEDOTTA  
E APPROVATA**

<b>IL SINDACO</b> GIANFRANCO MIRO GORI	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> RITA ARALDI	<b>IL PROGETTISTA</b> LELLA LELLI	<b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO</b> GIOVANNI RAVAGLI
---	--	--------------------------------------	--

### TAVOLA SINOTTICA

TAVOLA	SCALA
--------	-------

### LEGENDA VINCOLI DI BACINO E RETI TECNOLOGICHE

AUTORITA' DEI BACINI REGIONALI ROMAGNOLI Area ad elevata probabilità di esondazione (art. 3 comma 1 lettera b)	Rete di trasporto ad altissima tensione AT (380 Kv)	Linea di trasporto "Acquedotto della Romagna"
AUTORITA' DEI BACINI REGIONALI ROMAGNOLI Area di potenziale allagamento (art. 6)	Limite rete di trasporto ad altissima tensione AT (380 Kv)	Cabina di derivazione da "Acquedotto della Romagna"
AUTORITA' BACINO MARECCHIA-CONCA Alveo (art. 8)	Zona di rispetto rete di trasporto ad altissima tensione AT (380 Kv)	Serbatoio pensile "Acquedotto della Romagna"
AUTORITA' BACINO MARECCHIA-CONCA Zona o elementi a rischio	Rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv)	Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)
AUTORITA' BACINO MARECCHIA-CONCA Perimetrazione delle Aree Inondabili per Piene con Tempi di Ritorno Fino a 50 anni (art. 9)	Limite rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv)	Limiti di rispetto Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)
AUTORITA' BACINO MARECCHIA-CONCA Perimetrazione delle Aree Inondabili per Piene con Tempi di Ritorno Fino a 200 anni (art. 9)	Zona di rispetto rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv)	Rete di trasporto S.N.A.M. (64-70 bar)
AUTORITA' BACINO MARECCHIA-CONCA Perimetrazione delle Aree Inondabili per Piene con Tempi di Ritorno Fino a 500 anni (art. 10)	Rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà FF.SS.	Limiti di rispetto Rete di trasporto S.N.A.M. (64-70 bar)
Zona di rispetto rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà FF.SS.	Rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà ENEL (in uso a FF.SS.)	
Area interessata da sistemazione idraulica e valorizzazione ambientale del fiume Uso	Limite rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà ENEL (in uso a FF.SS.)	
Rete acquedottistica	Zona di rispetto rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà ENEL (in uso a FF.SS.)	
Rete di adduzione gas	Rete di distribuzione a media tensione MT (15 Kv); tre conduttori non isolati, disposti su pali o tralicci; terna singola non ottimizzata	
Rete fognante	Corrispondente limite di rispetto	
Rispetto ai pozzi idropotabili	Rete di distribuzione a media tensione MT (15 Kv); cavo isolato (un unico fascio) interrato o aereo sorretto da pali; terna singola non ottimizzata	
	Corrispondente limite di rispetto	

### LEGENDA VINCOLI DI BACINO E RETI TECNOLOGICHE

Linea di trasporto "Acquedotto della Romagna"	
Cabina di derivazione da "Acquedotto della Romagna"	
Serbatoio pensile "Acquedotto della Romagna"	
Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)	
Limiti di rispetto Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)	
Rete di trasporto S.N.A.M. (64-70 bar)	
Limiti di rispetto Rete di trasporto S.N.A.M. (64-70 bar)	

### LEGENDA ZONA "A" DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

Perimetro unità minime di intervento	Perimetro comparti soggetti a strumento attuativo preventivo
Categoria "A1" restauro scientifico	1 Aree del Centro Storico da assoggettare a Piano di Recupero
Categoria "A2" restauro e risanamento conservativo:	A-B-C D1-D2 D3-D4 E Classi di destinazione d'uso
Sottocategoria "A2.1": restauro e risanamento conservativo tipo "A"	
Sottocategoria "A2.2": restauro e risanamento conservativo tipo "B"	
Sottocategoria "A2.3": ripristino tipologico	
Sottocategoria "A2.5": recupero e risanamento aree libere	
Categoria "A3" ristrutturazione edilizia:	
Sottocategoria "A3.1": ristrutturazione edilizia tipo "A"	
Sottocategoria "A3.2": ristrutturazione edilizia tipo "B"	
Categoria "A4" ristrutturazione urbanistica	
Costruzioni accessorie o particolari prescrizioni di intervento (punto d17, art. 15 N.T.A.)	
Allineamenti da conservare negli interventi "A3.2" e "A4"	
Aree per viabilità e parcheggi pubblici	
Passaggi pedonali pubblici o di uso pubblico	

### LEGENDA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Confine comunale	Zona C4 - residenziale integrata
Perimetro del Territorio Urbanizzato	Zona D1 - produttiva industriale e artigianale insediata
Perimetro del Centro Abitato	Zona D2 - produttiva industriale e artigianale sottoposta a Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato o in itinere
Zona A1 - centro storico	Zona D2.A - produttiva terziaria
Perimetro delle zone sottoposte a intervento unitario (P.P.)	Zona D2.B - produttiva commerciale insediata
Perimetro delle zone sottoposte a intervento unitario (P.I.P.)	Zona D2.1 - turistica integrata
Perimetro delle zone sottoposte a Comparto Diretto (C.D.)	Zona D2.2 - produttiva di riqualificazione terziaria
Perimetro delle zone sottoposte al Progetto di Riqualificazione Urbana (P.R.U.) - L.R.19/98	Zona D3 - produttiva industriale e artigianale di nuovo impianto
Perimetro sottozona	Zona D4 - produttiva soggetta a particolari prescrizioni attuative
Zona B1 - residenziale urbanizzata	Zona D5 - turistica speciale
Lotti in Zona B1 ineditati	Zona D6 - riqualificazione turistica prevalentemente insediata
Zona B2 - verde privato di pertinenza dell'edificato	Zona D7 - turistica destinata all'accoglienza turistica all'aperto
Zona B3 - edificata di ristrutturazione urbanistica	Zona D8 - turistica per la fruizione balneare
Zona C1 - Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) in corso di attuazione in zona residenziale	Zona D9 - polifunzionale ad "ALTA CENTRALITA"
Zona C2 - residenziale di nuovo impianto sottoposto a Piano di Inquadramento urbanistico-edilizio (Comparto Diretto C.D.)	Zona D10 - speciale terziaria (per attrezzature sociali ed assistenziali)
Zona C3 - residenziale di nuovo impianto	Zona E1 - agricola per funzioni direttamente connesse con la conduzione del fondo

### LEGENDA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Zona E2 - agricola per insediamenti rurali produttivi connessi all'attività agricola tuttavia non direttamente riconducibili alla conduzione del fondo	Sovrapposizione Zona G1 e zona G4
Zona E3.1 - tutela	Zona H1 - mobilità stradale
Zona E3.2 - protezione idrogeologica	Zona H2 - mobilità ferroviaria
E3.2.A Zona con grado di vulnerabilità da estremamente elevato a elevato	Zona H3 - attività di servizio alla mobilità
E3.2.B Zona con grado di vulnerabilità alto	Zona H4 - rispetto a prevalente funzione ecologica
E3.2.C Zona con grado di vulnerabilità da medio a basso	Zona di salvaguardia infrastrutturale
Zona E4 - aree di pertinenza di insediamenti rurali riconosciuti come centri aziendali agricoli	Strade di progetto
Zona E6 - aree di pertinenza di insediamenti con presenza di funzioni produttive artigianali, commerciali, ecc.	Distanze minime a protezione del nastro stradale e ferroviario
Zona E9 - agricola destinata a Parco-Campagna	Vincolo conservativo relativo a edifici o complessi edilizi di valore monumentale
Zona RA - rispetto all'abitato	Vincolo conservativo relativo a edifici o complessi edilizi di valore tipologico ed ambientale
Zona F1 - attrezzature sportive	Vincolo sulle pertinenze di edifici o complessi edilizi di valore monumentale o di valore storico, tipologico e ambientale
Zona F2 - Parco Territoriale	Vincolo posto per la mitigazione di impatto visivo negativo
Zona F3 - Zona di rigenerazione ambientale e di riequilibrio ecologico	Vincolo cimiteriale
Zona G1 - verde pubblico e attrezzato	Prescrizione
Zona G2 - servizi scolastici	Grandi Strutture di Vendita S.V.> 2500 mq
Zona G3 - servizi di interesse comune	Medio-Grandi Strutture di Vendita 1.500 mq <S.V.< 2500 mq
Zona G4 - parcheggi pubblici	Medio-Piccole Strutture di Vendita S.V.< 1.500 mq
Zona G5 - servizi tecnologici	NA Non Alimentare
	A Alimentare
	M Misto
	Di Progetto
	Esistenti

### LEGENDA VINCOLI DEL P.T.C.P.

Unità di paesaggio (art. 6 P.T.C.P.)	Zona soggetta ad eventi alluvionali saltuari
Fileri e siepi (art. 10 P.T.C.P.)	Zona soggetta ad eventi alluvionali frequenti
Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 13 P.T.C.P.)	Area a rischio idrogeologico interessata da eventi alluvionali: area inondata
Costa (art. 13 P.T.C.P.)	Area a rischio idrogeologico interessata da eventi alluvionali: area allagata
Zona di salvaguardia della morfologia costiera (art. 13 P.T.C.P.)	Viabilità storica esterna al territorio urbanizzato
Linea di costa	Viabilità storica interna al territorio urbanizzato
Zona urbanizzata in ambito costiero (art. 14 P.T.C.P.)	
Colonia marina (art. 16 P.T.C.P.)	
Tutela delle zone esondabili (art. 17.2.A P.T.C.P.) A - aree allagate B - aree inondate	
Zona ricompresa entro il limite morfologico (Art. 17.2.B P.T.C.P.)	
Zona di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17.2.C P.T.C.P.)	
Area di concentrazione di materiali archeologici (art. 21A P.T.C.P.)	
Fascia di rispetto e tutela di ml. 50 per area di concentrazione di materiali archeologici	
Tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 28 P.T.C.P.)	
Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art. 32 P.T.C.P.)	
Zona soggetta a ristagno: celle non scolanti	

### LEGENDA PIANO DEI SERVIZI

Zona F1 - attrezzature sportive	Autostrada A14 (Tipo A)
Zona F2 - Parco Territoriale	Nuovo casello autostradale
Zona F3 - Zona di rigenerazione ambientale e di riequilibrio ecologico	Viabilità principale (Tipo B)
Zona G1 - verde pubblico e attrezzato	Viabilità primaria (Tipo C)
Zona G2 - servizi scolastici	Viabilità secondaria (Tipo C)
Zona G3 - servizi di interesse comune	Viabilità locale (Tipo F)
Zona G4 - parcheggi pubblici	Intersezioni canalizzate
Zona G5 - servizi tecnologici	Linea ferroviaria metropolitana della costa
Sovrapposizione Zona G1 e zona G4	Linea ferroviaria Bologna-Ancona
1 Priorità di attuazione	Zone d'acqua
Individuazione puntuale delle aree ricettore	
Percorsi ciclabili esistenti	
Percorsi ciclabili di progetto	